

## MŰSZAKI TARTALOM Debrecen, Jókai utca 14.

**Alapozás:** Az épület alapozása tartószerkezeti kiviteli terv szerint.

**Szigetelés:** Geotechnikai szakvélemény alapján betonit vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés az épület teljes szigetelési alapsíkjában.

**Lépcsőszerkezet:** Húzott lépcsőszerkezet a pinceszint és IV. emelet között. A lépcső szerkezete: helyszíni vasbeton szerkezet, amelynek vasalása tartószerkezeti terv alapján készül. A lépcső járófelületének burkolása kerámialappal.

**LIFT:** az épületben **KONE** gyártmányú 8 személyes teherbírású energia takarékos lift kerül elhelyezésre.

**Teherhordó és térelhatároló falazatok:** A külső teherhordó falak: monolit vasbeton illetve **POROTHERM** 30 N+F kerámia falazóblokkból 15 cm, 20 cm **ROCKWOOL** kőzetgyapot hőszigeteléssel a kiviteli terveknek megfelelően.

**Födémek:** 22 cm Monolit vb. födém készül tartószerkezeti kiviteli terv alapján.

**Belső térelválasztó falak:** 10 N+F/ **POROTHERM** kerámia falazóblokk.

**Korlát:** Külső-és belső homlokzaton 1,10 m magas acél korlát kerül felszerelésre.

**Szellőzők:** a lakásokban **HELIOS** elszívó ventilátorok kerülnek beépítésre.

**Belső burkolatok, felületképzések:** Az oldalfalak simított vakolattal készülnek.

A zuhanyzó, fürdőszoba, wc helyiségekben mennyezetig ragasztott kerámia oldalfal burkolat. A nappali-étkező-konyha, az előszoba és a zuhanyzó helyiségben kerámia padlóburkolat. A szoba helyiségekben laminát parketta padlóburkolat.

**Külső burkolatok, járdák:** A teraszok burkolata fagyálló kerámia lapburkolattal. A gyalogos járda, udvari út burkolata viastein/leier térburkolattal.

**Nyílászárók:** Az épület homlokzatain egyedi gyártású alumínium, 3 RÉTEGŰ hőszigetelt üvegezésű külső ablakok RAL 9006-os színben és 3 RÉTEGŰ hőszigetelt üvegezésű teraszajtók készülnek, elektromos alumínium redőnyvel, valamint szúnyoghálósval.

Az épületek bejárati ajtaja **MABISZ** által minősített, **NÍVÓ** márkájú, hő, füst-és hanggátló, többponton záródó biztonsági zárral, kilncsekkel ellátott biztonsági ajtó szerkezet.

**Festés-mázolás:** Oldalfalakon kettő réteg glettelést – csiszolást követően kettő rétegben diszperziós falfestés készül, fehér színben. A mennyezeteken kettő réteg glettelést – csiszolást követően kettő rétegben diszperziós falfestés készül fehér színben. Más színnel festés, tapéta: egyeztetés alapján.

**Hőszigetelések, homlokzatképzés:**A padlószerkezetben 10 cm vastagságú AUSTROTHERM A T-N100 úsztatott hangszigetelés, a zárófödémén 24 cm AUSTROTHERM A T-H100 hőszigetelés kerül elhelyezésre. Az épület külső felületén 15 cm-es ROCKWOOL hőszigetelő homlokzati rendszer és BAUMIT SILIKONSTOP homlokzati nemes vakolat készül. Utcafronti burkolat: ALUCOBOND kompozit lemez kerül felszerelésre.

**Szaniterek:** WELLIS szaniterek (zuhanytálca, zuhanykabin, fürdőkád, fürdőszobaszekrény), valamint WELLIS csaptelepek, mosdó és falba épített tartállyal ellátott wc kerül elhelyezésre fehér színben.

**Fűtés Hűtés Használati melegvíz termelés:** központi gépészeti helyiségből, DAIKIN hőszivattyúval, mennyezet hűtés-fűtés (illetve igény esetén padló fűtés)kiépítésével történik.

**Zárószint:** a PENTHOUSE lakásokat külön-külön DAIKIN hőszivattyúval, mennyezet hűtés-fűtéssel, padlófűtéssel, gépészettel és kiegészítőleg 5 kW-os klímaberendezéssel látjuk el. A burkolatok és szaniterek tekintetében a PRÉMIUM kategória kerül beépítésre.

**Elektromos vezetékek, szerelvények:** Internet és TV csatlakozók, a kaputelefon védőcsövezve kiépítésre kerülnek, kaputelefon épületenként kerül felszerelésre. Dugaljak, kapcsolók LEGRAND típusú elektromos szerelvények fehér színben. A nappali, étkező-konyha helyiségekben: 8 db dugalj és 4 db lámpahely + 4 db kapcsoló. A zuhanyzóban: 3 db dugalj és 1 db lámpahely + 1 db kapcsoló. A nappali és szoba helyiségben: 4db konnektor, 2db kapcsoló, 1 db TV és 1 db Internet csatlakozó. Teraszon: 1 db lámpahely + 1 db kapcsoló+1 db dugalj.

#### **Lakások belső kivitelezése:**

3 választható formában: 2 standard típusban(amelyet a lakás vételára tartalmaz) ill. 1 prémium kategóriás kivitelben (amelynek felára 500.000Ft) a csatolt látványterv és anyaghasználat szerint választhatóak ki.

**Elektromos szerelvények** (kapcsoló, dugalj, lámpahely, TV csatlakozó, Telefon csatlakozó kialakítás az eredeti tervektől eltérően):anyag+ munkadíj 15.000Ft/db+15.000 Ft/db

**A társasház közösségi terei** premium minőségi kategóriában kerülnek megvalósításra, hangsúlyt fektetve a reprezentatív megjelenésre és a hosszú távú használhatóságra. A burkolatok, falmegjelenések, korlátrendszerek és világítás egységes belsőépítészeti koncepció alapján magas minőségű anyagok felhasználásával készülnek.

A kialakítás főbb elemei:

- exkluzív, nagyméretű egyedei mintázatú burkolatok
- dekoratív falburkolatok, igényes falképzések
- modern, design orientált korlátok
- hangulatvilágítással kiegészített, energiatakarékos LED világítás

A műszaki tartalom tekintetében az olyan ami kiírásra került vagy magasabb minőség felé való eltérés jogát fenntarjuk.

